

UNITATI TERRITORIALE DE REFERINTA

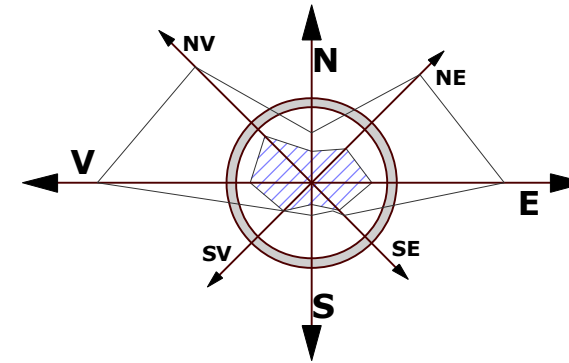
DATE DE RECUNOASTERE

• DELIMITARE SI PROFILURI CARACTERISTICE

FUNCTIUNEA DOMINANTA -

♦ **GC - GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE**

GC₁ GC₂



SAT CARPEN U.T.R. GC

LEGENDA

• LIMITE

- LIMITA TERITORIU INTRAVILAN PROPOS
- LIMITA UNITATE TERRITORIALA DE REFERINTA(U.T.R.)

• ZONIFICARE FUNCTIONALA

- IS ZONA INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE
- L ZONA PENTRU LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
- I, A ZONA ACTIVITATI PRODUCTIVE (UNITATI INDUSTRIALE/DEPOZITARE/AGRICOLE)
- SP ZONA SPATII PLANTATE/ AGREMENT/ SPORT
- C ZONA CAILOR DE COMUNICATIE RUTIERA SI CONSTRUCTIILOR AFERENTE
- TE ZONA DE ECHIPARE TEHNICO EDILITARA
- DS ZONA CU DESTINATIE SPECIALA
- GC ZONA DE GOSPODARIE COMUNALA/CIMITIR
- EX ZONE REZERVATE IN EXTRAVILAN(SIT ARHEOLOGIC)
- APE/TERENURI CU APE
- TERENURI FORESTIERE/PADURI

• STRAZI IN INTRAVILAN

- STRAZI PROPUSE PENTRU LARGIRE SI MODERNIZARE
- STRAZI PROPUSE PE TRASEE NOI
- STRAZI CU IMBRACAMINTE DEFINITIVA(ASFALT)
- STRAZI NEAMENAJATE(PAMANT BATUT)
- INTERSECTII IMPORTANTE PROPUSE PENTRU MODERNIZARE
- PROFIL TRANSVERSAL PROPOS

• DRUMURI

- DRUMURI NATIONALE
- DRUMURI JUDETENE
- DRUMURI COMUNALE

• ZONE DE PROTECTIE/ INTERDICTIE

- ZONE DE PROTECTIE DRUMURI JUDETENE(20,00m din ax)
- ZONE DE PROTECTIE DRUMURI COMUNALE(18,00m din ax)
- ZONE DE PROTECTIE FATA DE OBIECTIVELE CU VALOARE PATRIMONIU/VALOARE PEISAGISTICA(R=200m), (R=500m);
- ZONE PROTECTIE CURSURI DE APA/OGLINZI DE APA/LUCRARI HIDROTEHNICE - 15.00m Conform Legii Apelor nr. 107/1996 - Anexa 2
- ZONA AFECTATA DE ALUNECARI DE TEREN
- CANALE PLUVIALE, CURSURI SI OGLINZI DE APA LA CARE SE PROPUN LUCRARI DE DECOLMATARE SI PROTECTIE MALURI
- ZONE PROTEJATE PE BAZA NORMELOR SANITARE-CIMITIRE(50,00m); GOSPODARIE APA (15,00m)
- ZONE PROTEJATE FATA DE CONSTRUCTII/ CULOARE TEHNICE
 - zone protectie LEA 20KV(12,00m din ax)
 - zone protectie PT 20KV/0,4KV(R=20,00m fata de post transformare)
- INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE
- INTERDICTIE DEFINITIVA DE CONSTRUIRE

- PLATFORME AMENAJATE PRECOLECTARE DESEURI MENAJERE GC₁

INDICI URBANISTICI

P.O.T. PROCENT OCUPARE TEREN (%)

C.U.T. COEFICIENT UTILIZARE TEREN

UTR GC₁

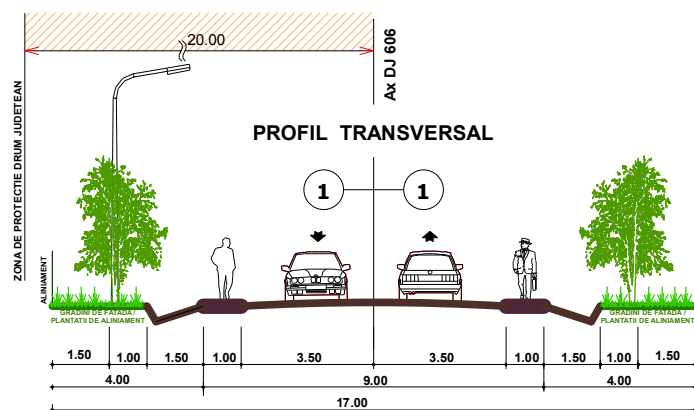
P.O.T. =50%

C.U.T. =1,00(P+1E)

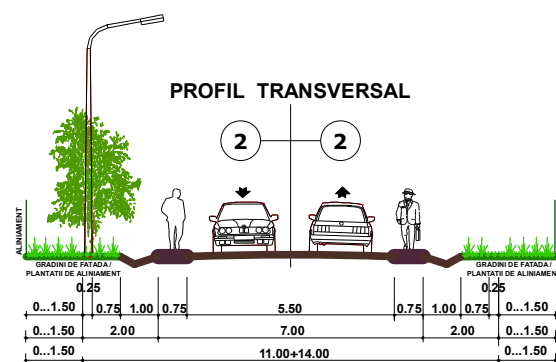
UTR GC₂

P.O.T. =80%

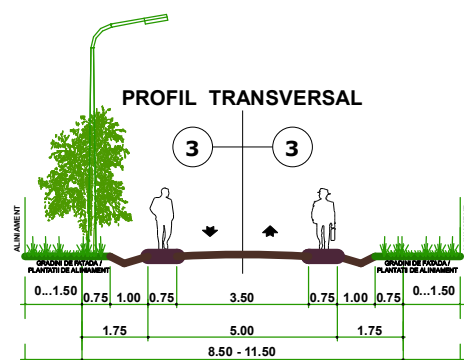
C.U.T. =0,80(P+1E)



① ARTERE PRINCIPALE DE CIRCULATIE PROFIL DRUM JUDETEAN

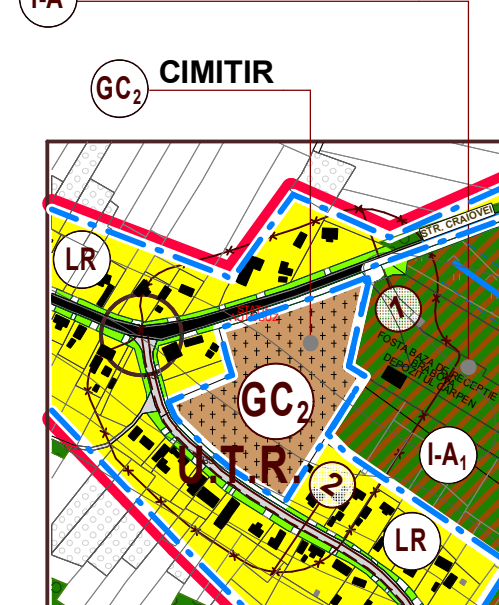


② STRAZI IN LOCALITATI RURALE



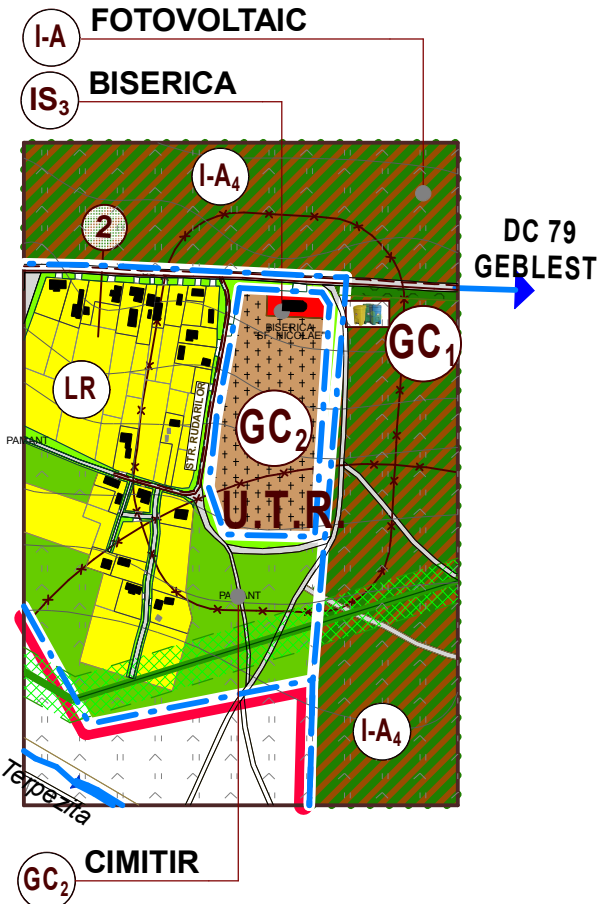
③ ARTERE SECUNDARE

SC BODY&ROBY SRL
FOST DEPOZITUL CARPEN



DJ 606
SEACA DE PADURE

TEREN REZERVAT
PROPUNERE PARC
FOTOVOLTAIC



DC 79
GEBLESTI

GC₂ CIMITIR